

# BIM MET YTONG: VEREISTEN EN TIPS

## VEREISTEN

Voor het succesvol werken met BIM gelden een aantal basisvereisten. Wanneer uw model daaraan voldoet, maakt dat ook een efficiënte samenwerking met Xella mogelijk.

- Sla uw model op in het juiste IFC 2x3 bestandsformat.
- Maak gebruik van een logische modelstructuur (project → gebouw → bouwlaag → wand).
- Geef bouwkundige sparingen in wanden aan als opening (ifcOpeningElement) in het IFC model.
- Modelleer wanden van bovenkant ruwe vloer tot onderzijde ruwe vloer.
- Modelleer niet-dragende wanden door het kopje structural loadbearing op false te zetten.
- Modelleer geen gecombineerde wanden.
- Vermeld ruimtebenamingen in het model.
- Verwerk kopersopties in het model.
- Splits wanden op ter plaatse van verbindingen, horizontaal of verticaal.
- Voorzie wanden van de juiste materiaalkenmerken:
  - Cellenbeton/Ytong separatiepaneel
  - Gewichtsklasse G4/600 of G5/800

## TIPS

Wilt u de samenwerking nog verder optimaliseren? Houdt u dan tijdens het modelleren rekening met onderstaande tips.

- Maak gebruik van de Xella Revit-Bibliotheek, te vinden op onze website: [www.xella.nl/bim](http://www.xella.nl/bim)
- Verwerk indien mogelijk stempelrijen in het model.
- Pas een tolerantie van 0 mm toe bij wandaansluitingen.
- Pas een tolerantie van 0 mm toe bij sparingen.
- Modelleer deursparingen vanaf de ruwe vloer.
- Modelleer installatiesparingen  $\geq$  200 mm (overige in het werk boren).
- Houd bij een 'open trap situatie' rekening met de volgende eis:  $D_{nTAK} \geq 32dB$ .
- Voer de wanden tussen slaapkamer en woonkamer uit in 100 mm G5/800 (AAC 5/750). Ook de deur moet aan deze eis voldoen.
- Houd bij stapelbouw (appartementen) rekening met de NPR 5075. Deze geeft voor sanitair geluid een richtlijn van 150 kg/m<sup>2</sup> als wandmassa voor schachtwanden. Uit praktijkonderzoek blijkt dat het mogelijk is om een schachtwand die grenst aan een verblijfsruimte in 100 mm G5 uit te voeren. Daarbij gelden wel de volgende toepassingsvoorwaarden:
  - Vloeren doorstorten: massa vloer minimaal 550 kg/m<sup>2</sup>
  - Leidingen niet aan de Ytong panelen bevestigen
  - Leidingen niet verslepen (schachten recht boven elkaar)

Wij adviseren u om ook de 2D tekeningen van de architect en de constructeur aan te leveren. Met behulp daarvan kunnen wij nog beter meekijken in uw project.