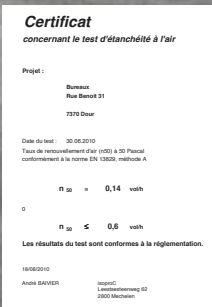


In Dour realiseerde het architectenduo Nathalie Abrassart en Marcel Barattucci het eerste passieve kantoorgebouw van de streek. Daarmee kozen de architecten resoluut om nu al mee te surfen op de groene golf die zeer snel naderbij komt. In Wallonië moeten in 2017 alle nieuwe gebouwen verplicht passief zijn, en tegen 2020 moeten zij zelf voorzien in hun eigen energie. Het bedrijfsgebouw in Dour is hierop een voorloper. Het is het eerste in de provincie Henegouwen en het tweede in Wallonië dat het passiefhuis-certificaat behaalde. De meerkost die gepaard ging met het passieve karakter van dit project wordt volgens afgevaardigd bestuurder, Jean-Claude Menart, in zes jaar terugverdiend.

## MASSIEVE HEBEL-WANDPLATEN PRIMA KEUZE VOOR 1e GECERTIFICEERD PASSIEF KANTOOR VAN HENEGOUWEN



## Certificat

concernant le test d'étanchéité à l'air

Projet :

Bureaux  
Rue Benoit 31

7370 Dour

Date du test : 30.06.2010  
Taux de renouvellement d'air (n50) à 50 Pascal  
conformément à la norme EN 13829, méthode A

$n_{50} = 0,14 \text{ vol/h}$

0

$n_{50} \leq 0,6 \text{ vol/h}$

Les résultats du test sont conformes à la réglementation.

18/08/2010

André BAIVIER

isoproC  
Leestsesteenweg 62  
2800 Mechelen

## Buitenmuren met Hebel

Deze realisatie omvat een 6000 m<sup>2</sup> grote productiehal en passieve kantoren met een oppervlakte van 1300 m<sup>2</sup>. Voor de buitenmuren van de kantoren hebben de ontwerpers Hebel-wandplaten uit cellenbeton geselecteerd. De 15 en 30 cm dikke platen zijn gemonteerd op een skelet van gewapend beton en bekleed met een horizontale beplating in voorgelakt staal met een sinusvormig patroon. Tussen de Hebel-wandplaten en het staal zit een laag minerale wol. De kantoren zijn afgescheiden van de industriële hal door 30 cm dikke Hebel-platen zonder extra isolatie.



## Geen koudebruggen

Andere kwaliteiten van cellenbeton die door de architecten benadrukt worden: het beheersen van constructieve aansluitingen **zonder koudebruggen**, de gunstige totale **energiebalans** (materiaal 100% recycleerbaar), maar ook het gemak van de bevoorrading, de uitvoering en de **verwerking**.

## Een schitterende luchtdichtheid

De luchtdichtheid van het gebouw presteert opmerkelijk goed: 0,14 luchtwisselingen/u, wat duidelijk beter is dan de voorgeschreven 0,6 luchtwisselingen/uur voor passieve certificatie. Om dit te bereiken werd een dubbele compriband geplaatst. De binnenmuren werden bezet, en alle naden en aansluitingen tussen ramen, wanden, vloeren en plafonds werden eveneens voorzien van een dichtingsstrip, ingewerkt in de pleister.

## Thermische inertie

Hebel cellenbeton biedt uitstekende eigenschappen voor wat de **isolatie** en **inertie** betreft, zodat overdreven opwarming wordt voorkomen. Om de certificatie te behalen moet een passiefgebouw immers voldoende geïsoleerd zijn om de behoeften aan verwarming en koeling te beperken tot een maximum van 15 kwh/m<sup>2</sup>/jaar, terwijl de binnentemperatuur 25°C niet mag overstijgen voor meer dan 5% van de gebruiksduur.

## OPBOUW KANTOORWANDEN

- 15 cm Hebel + 16 cm MW + bardage
- 30 cm Hebel + 12 cm MW + bardage
- 30 cm Hebel (scheidingswand hal)



Xella BE nv/sa  
Xella Aircrete Systems  
Kruibeeksesteenweg 24  
2070 Burcht  
T 03 250 47 00  
F 03 250 47 07

www.xella.be  
hebel-be@xella.com