

Breid uit in de hoogte

# OPTOPPEN

Optoppen is het aanbrengen van één of meer bouwlagen op een bestaand gebouw. Vooral bij (binnen)stedelijke gebiedsontwikkeling is optoppen een uitstekende manier om een bestaand gebouw te vergroten (inbreiden) of te verbeteren. Omdat een optopping gebruik maakt van het draagvermogen van het bestaande gebouw is een lichte constructie vereist. Het Ytong CascoSysteem, een bouwsysteem van lichte cellenbetonnen vloerplaten, cascopanelen, separatiepanelen, lateien en dakplaten, is een oplossing die aan deze eis voldoet. Dankzij de warmteaccumulerende en vochtregulerende eigenschappen van cellenbeton onderscheidt een optopping met het Ytong CascoSysteem zich van andere oplossingen zoals houtskelet- of staalskeletbouw.



**YTONG**



# Optoppen van een flat

met het Ytong CascoSysteem



## Renovatie-uitdaging:

Uitbreiden bestaande terrasflats in Blaricum ten behoeve van levensloopbestendige woningen voor corporatie Het Gooi en Omstreken.

## Xella-oplossing:

In verband met de schaarse ruimte zijn de bestaande terrasflats van drie bouwlagen opgetopt met een extra verdieping. De optopping is gebouwd met het Ytong CascoSysteem. Met de keuze voor cellenbeton is het gewicht van de optopping beperkt gehouden, terwijl analoog aan de bestaande bouw toch een steenachtig materiaal kon worden toegepast met alle voordelen van dien voor warmte-accumulatie en -isolatie. Daarnaast speelde de bouwsnelheid van het Ytong CascoSysteem een doorslaggevende rol.



# Optoppen van een hotel

met het Ytong CascoSysteem

## Renovatie-uitdaging:

Door de toenemende vraag naar hotelkamers was de bestaande behuizing van hotel Van der Valk in Nieuwerkerk aan den IJssel te klein geworden. Het hotel wilde het aantal kamers, suites en vergader-ruimtes daarom uitbreiden maar de ruimte rondom was beperkt.

## Xella-oplossing:

Het bestaande gebouw is opgetopt met een extra verdieping. Het casco van de optoppingen is vrijwel volledig samengesteld uit Ytong cellenbetonnen vloerplaten, cascopanelen, separatiepanelen, lateien en dakplaten. 'De architect heeft nadrukkelijk gekozen voor Ytong omdat hij een steenachtig, onbrandbaar, warmteisolerend en -accumulerend materiaal wilde dat bovenal licht is', legt Arnoud van Broekhoven van aannemingsbedrijf Van Omme & De Groot uit. 'Voordeel is ook dat een leidingsleuf tot vlak voor de afbouw nog gefreesd kan worden. Houtskeletbouw of metal stud biedt die flexibiliteit niet.'





Een bestaand gebouw optoppen doet u met het Ytong CascoSysteem.  
Ga naar [www.xella.nl](http://www.xella.nl) om een afspraak te maken met uw  
Xella-adviseur of scan de QR-code.

**Xella Nederland BV**  
Postbus 23  
4200 AA Gorinchem  
Telefoon (0183) 67 12 34  
Telefax (0183) 67 13 68  
E-mail [verkoop@xella.nl](mailto:verkoop@xella.nl)  
  
Internet [www.xella.nl](http://www.xella.nl)